

LA PEB srl Avenue des Combattants 131 1470 BOUSVAL info@lapeb.be	Référence(s) : 18523P206	Installateur (Nom, Prénom, TVA) : PE 207
---	---------------------------------	---

Rapport relatif à : **INSTALLATION DOMESTIQUE A BASSE ET TRES BASSE TENSION**

Effectué à : Villers-la-Ville

Le : 27/05/2025

Identification de l'installation

Client :			
Adresse :	Rue de l'Abbaye 12 1495 Villers-la-Ville		Tél n°: 0471/92 99 44
Type d'installation :	Inst. élect. dom. ancien RGIE (8.2.2.)		

Type de visite

Visite de contrôle (6.5.)

Données de l'installation

Type de l'installation	Unité d'habitation : Maison Description : Maison compteur jour		
Panneaux photovoltaïques :	Nombre(s) : 0	Puissance nominale : 0	
Onduleurs :	Nombre(s) : 0	Type :	
	N° série(s) :	Puissance AC max : 0	
Batterie domestique :	Organisme Agréé :	Date :	
	Rapport de contrôle : N°		
	Possibilité fonctionnement en ilotage :		
	Fonctionnement dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel :		
	Déclenchement du système automatique de sectionnement en moins de 5 secondes (sans fonctionnement en ilotage) :		
Distributeur d'électricité :	ORES Assets		
	Code EAN :	Non communiqué	
Compteur : Marque & Type :	AEG T2C14G11		N° série : 41019015-90
Tension :	3 X 400 V + N	AC <input checked="" type="checkbox"/>	DC <input type="checkbox"/> Intensité max (A) : 40
Type d'électrode :	Boucle	Résistance de dispersion Ra :	9,8 ohm

Description de l'installation (Surintensité)

Description de l'installation (3.1.2.1.a)	Schéma unifilaire <input checked="" type="checkbox"/>	Plan de position <input checked="" type="checkbox"/>	Conformément : Nok
Implantation des tableaux, accès au matériel :	Ok		
Piscine (7.2) :	Absente	Sauna (7.3) :	Absent
Type de câble d'alimentation : Type :	XVB	Section L :	10 mm² + N : 10 mm² + PE : 35 mm²
Protection générale : Marque & type :	Vynckier series GI		
Surintensité :	40	A Courant court-circuit :	400
		A Pouvoir de coupure :	10 kA
Sectionneur général : Type :	Hager U447 00	Nombre de pôles :	4
		Ithe Courant thermique nominal :	40 A
Détail installation voir tableaux description de l'installation	N° de tableaux :	2	N° de circuits terminaux : 28

Protection contre le contact indirect (4.2.4.3.)

Dispositif de protection courant différentiel résiduel			= 300 mA Présent (4.2.4.3.b) <input checked="" type="checkbox"/>	Espaces humides = 30 mA Présent (4.2.4.3.c) <input checked="" type="checkbox"/>
In (A)	Icc (A)	d In (A)	Circuits protégés	
40	3000	0,3	Différentiel général	
40	3000	0,03	Différentiel 30mA	
Continuité connexions PE : Nok			Bouton test : Ok	
Injection courant défaut : Ok			Protection contre le contact indirect : Insuffisante	

Protection contre le contact direct (4.2.2.3.)

Tableaux	Fermé <input checked="" type="checkbox"/> Métallique(cl1) <input type="checkbox"/> Plastique (cl2) <input checked="" type="checkbox"/> Ouvert <input type="checkbox"/> Paroi arrière non hygroscopique <input checked="" type="checkbox"/>
Lignes	Fils <input checked="" type="checkbox"/> Câble <input checked="" type="checkbox"/> En tube <input checked="" type="checkbox"/> Apparent <input checked="" type="checkbox"/> Encastré <input checked="" type="checkbox"/> Enterrés <input type="checkbox"/> Extérieur <input checked="" type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/>
Appareils	Éclairage <input checked="" type="checkbox"/> Prise de courant <input checked="" type="checkbox"/> Avec terre <input checked="" type="checkbox"/> Sans terre <input type="checkbox"/> Matériel (poste) fixe <input checked="" type="checkbox"/> Matériel mobile <input type="checkbox"/>
Contact impossible par : Isolation (4.2.2.1b) <input checked="" type="checkbox"/> Enveloppes (4.2.2.1.c) <input checked="" type="checkbox"/>	
Protection contre le contact direct : Insuffisante État du matériel fixe et mobile : Nok	

Niveau d'isolement livre 1 sous-section 6.4.5.1 Mesures d'isolement et Section 6.5.6.

Appareil : Norma UNILAP 100 <input type="checkbox"/> Kyoritsu 3243 <input type="checkbox"/> Metrel 61557 <input checked="" type="checkbox"/> Mxtra <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/>
Connexions démontées : /
Résistance d'isolement : Ri 0,919 Mohm (tension de test 500V Ri min 500 kohm) Ri : Ok
Mesures non exécutées aux circuits : / Mesures trop faible du type de circuit : /

Infractions

3.1.2.2. : Veuillez prévoir les schémas unifilaires de l'installation (3 exemplaires).
3.1.2.3. : Veuillez prévoir les schémas de position de l'installation.
8.4.2.2. : Par l'absence des plans électrique, la liste des infractions reste incomplète.
4.2.2 : Le risque de contact direct est possible vu l'absence des plaques de recouvrement.
5.3.5.2. : Il y a des prises qui ne sont pas connectées avec la terre de l'installation. La continuité de la mise à la terre du conducteur de protection n'est pas assuré.
2.5. : Des liaisons équipotentielles principales et leurs connexions (gaz, eau, arrivée et départ de la chauffage) sont à réaliser.
3.1.3.3. : Le repérage des circuits/départs sont à mettre et/ou à compléter.
5.3.5.2. : Interrupteur, prise de courant ou boîte de dérivation ne sont pas fixes.
7.2.3.2. : Le matériel a un degré de protection insuffisant.
4.2.3.3. : Les conducteurs de type VOB ne sont pas placés sous tubes ou goulottes adéquats.

Remarques et/ou notes

Le contrôle fait partie d'un vente Le demandeur nous a informé que l'application de la sous-section 6.5.8.1.3 est d'application.

Conclusions

L'installation n'est pas conforme, au livre 1 de l'AR du 08/09/2019.

Le schéma unifilaire et le schéma de position ne sont pas visés.

Le dispositif de protection à courant différentiel résiduel n'est pas plombé.

L'installation doit être revérifiée avant le **27/05/2026** (chap 6.5.2) - par nos soins - ainsi qu'avant toute remise en service après modification ou extension importante, exécutée avant cette date.

C'est une obligation de conserver le rapport (mise en service ou visite de contrôle) dans le dossier électrique. Précédent rapport n'est présent.

C'est une obligation d'inclure chaque modification dans le dossier.

C'est une obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

Seules les parties visibles et accessibles font partie de la visite.

Ce rapport contient 5 pages de rapport + 0 page(s) d'annexe(s).

DELCORPS Jean-Louis



Description de l'installation

Identification et dispositif de protection								Canalisation		Description
Nombre	N°repère	N°pôle	I(A)	Marque	Type	PCC	Classe	Type	Section (mm²)	
1	/	4	40/0,3	Hager	U 447 00	3000	A	VOB	6	Différentiel général
1	/	3	20	Legrand	01907	6000	/	VOB	4	Prise?
1	/	2	6	Legrand	01903	6000	/	VOB	2,5	Contacteur?
2	/	2	16	Legrand	01906	6000	/	VOB	1,5	Eclairages ?
4	/	2	20	Legrand	01907	6000	/	VOB	2,5	Prises?
1	/	2	20	Vynckier	Séries G	10000	3	VOB	2,5	Prises/
1	/	2	20	Vynckier	Séries E	3000	3	VOB	2,5	Prises?
5	/	2	20	Legrand	01907	6000	/	VOB	2,5	Prises?
1	/	2	20	Vynckier	Séries G	10000	3	VOB	2,5	Convecteur?
6	/	2	20	Legrand	01907	6000	/	VOB	2,5	Prises?
1	/	4	40/0,03	Hager	U747 00	3000	A	VOB	6	Différentiel. 30mA
4	/	2	20	Legrand	01907	6000	/	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
Pouvoir de coupure : 3000 <input checked="" type="checkbox"/> 1500 <input type="checkbox"/> autre <input type="checkbox"/>										
Nombre de tableaux : 2 Nombre de circuits terminaux : 28 Nombre de circuits dédié : 0										
In des protections en accord avec le Ø des conduites,appareils et matériel : Ok Section des conducteurs de protection suffisante : Ok										

LA PEB srl Avenue des Combattants 1470 BOUSVAL info@lapeb.be	Référence(s) :	Installateur (Nom, Prénom, TVA) :
	18523P206	PE 207

Rapport relatif à : **INSTALLATION DOMESTIQUE A BASSE ET TRES BASSE TENSION**

Effectué à : Villers-la-Ville

Le : 27/05/2025

Identification de l'installation

Client :	Destanckere		
Adresse :	Rue de l'Abbaye 12		
	1495 Villers-la-Ville	Tél n°:	0471/929944
Type d'installation : Inst. élect. dom. ancien RGIE (8.2.2.)			

Type de visite

Visite de contrôle (6.5.)

Données de l'installation

Type de l'installation	Unité d'habitation : Maison		
	Description : Maison compteur Exclusif Nuit		
Panneaux photovoltaïques :		Nombre(s) : 0	Puissance nominale : 0
Onduleurs :	Nombre(s) : 0	Type :	
	N° série(s) :	Puissance AC max : 0	
Batterie domestique :	Organisme Agréé :		Date :
	Rapport de contrôle : N°		
	Possibilité fonctionnement en ilotage :		
	Fonctionnement dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel :		
	Déclenchement du système automatique de sectionnement en moins de 5 secondes (sans fonctionnement en ilotage) :		
Distributeur d'électricité : ORES Assets		Code EAN : Non communiqué	
Compteur : Marque & Type : Cobemet STN14		N° série : 5765179	
Tension : 3 X 400 V + N	AC <input checked="" type="checkbox"/>	DC <input type="checkbox"/>	Intensité max (A) : 40
Type d'électrode : Boucle	Résistance de dispersion Ra : 9,8 ohm		

Description de l'installation (Surintensité)

Description de l'installation (3.1.2.1.a)	Schéma unifilaire <input checked="" type="checkbox"/>	Plan de position <input checked="" type="checkbox"/>	Conformément : Nok
Implantation des tableaux, accès au matériel : Ok			
Piscine (7.2) : Absente	Sauna (7.3) : Absent		
Type de câble d'alimentation : Type : XVB		Section L : 10 mm² + N : 10 mm² + PE : 35 mm²	
Protection générale : Marque & type : Vynckier series GI			
Surintensité : 40 A		Courant court-circuit : 400 A Pouvoir de coupure : 10 kA	
Sectionneur général : Type : Hager U 447 00		Nombre de pôles : 4	Ithe Courant thermique nominal : 40 A
Détail installation voir tableaux description de l'installation		N° de tableaux : 1	N° de circuits terminaux : 6

Protection contre le contact indirect (4.2.4.3.)

Dispositif de protection courant différentiel résiduel			= 300 mA Présent (4.2.4.3.b) <input checked="" type="checkbox"/>	Espaces humides = 30 mA Présent (4.2.4.3.c) <input type="checkbox"/>
In (A)	Icc (A)	d In (A)	Circuits protégés	
40	3000	0,3	Différentiel général	
Continuité connexions PE : Ok			Bouton test : N/A	
Injection courant défaut : N/A			Protection contre le contact indirect : Suffisante	

Protection contre le contact direct (4.2.2.3.)

Tableaux	Fermé <input checked="" type="checkbox"/> Métallique(cl1) <input type="checkbox"/> Plastique (cl2) <input checked="" type="checkbox"/> Ouvert <input type="checkbox"/> Paroi arrière non hygroscopique <input checked="" type="checkbox"/>
Lignes	Fils <input checked="" type="checkbox"/> Câble <input checked="" type="checkbox"/> En tube <input checked="" type="checkbox"/> Apparent <input type="checkbox"/> Encastré <input checked="" type="checkbox"/> Enterrés <input type="checkbox"/> Extérieur <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/>
Appareils	Éclairage <input type="checkbox"/> Prise de courant <input type="checkbox"/> Avec terre <input type="checkbox"/> Sans terre <input type="checkbox"/> Matériel (poste) fixe <input checked="" type="checkbox"/> Matériel mobile <input type="checkbox"/>
Contact impossible par : Isolation (4.2.2.1b) <input checked="" type="checkbox"/> Enveloppes (4.2.2.1.c) <input checked="" type="checkbox"/>	
Protection contre le contact direct : Suffisante État du matériel fixe et mobile : Ok	

Niveau d'isolement livre 1 sous-section 6.4.5.1 Mesures d'isolement et Section 6.5.6.

Appareil : Norma UNILAP 100 <input type="checkbox"/> Kyoritsu 3243 <input type="checkbox"/> Metrel 61557 <input checked="" type="checkbox"/> Mxtra <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/>
Connexions démontées : /
Résistance d'isolement : Ri 1,875 Mohm (tension de test 500V Ri min 500 kohm) Ri : Ok
Mesures non exécutées aux circuits : / Mesures trop faible du type de circuit : /

Infractions

3.1.2.2. : Veuillez prévoir les schémas unifilaires de l'installation (3 exemplaires).
3.1.2.3. : Veuillez prévoir les schémas de position de l'installation.
8.4.2.2. : Par l'absence des plans électrique, la liste des infractions reste incomplète.
3.1.3.3. : Le repérage des circuits/départs sont à mettre et/ou à compléter.
5.3.5.5. : Des fusibles et des disjoncteurs à broches doivent avoir les mêmes puissances nominales pour chaque circuit.
5.3.5.5. : L'intensité nominale du dispositif de protection est à adapter en fonction de la puissance nominale de la canalisation et/ou le récepteur installé en aval.

Remarques et/ou notes

Le contrôle fait partie d'un vente Le demandeur nous a informé que l'application de la sous-section 6.5.8.1.3 est d'application.

Conclusions

L'installation n'est pas conforme, au livre 1 de l'AR du 08/09/2019.

Le schéma unifilaire et le schéma de position ne sont pas visés.

Le dispositif de protection à courant différentiel résiduel n'est pas plombé.

L'installation doit être revérifiée avant le **27/05/2026** (chap 6.5.2) - par nos soins - ainsi qu'avant toute remise en service après modification ou extension importante, exécutée avant cette date.

C'est une obligation de conserver le rapport (mise en service ou visite de contrôle) dans le dossier électrique. Précédent rapport n'est présent.

C'est une obligation d'inclure chaque modification dans le dossier.

C'est une obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

Seules les parties visibles et accessibles font partie de la visite.

Ce rapport contient 5 pages de rapport + 0 page(s) d'annexe(s).

DELCORPS Jean-Louis



Description de l'installation

Identification et dispositif de protection								Canalisation		Description
Nombre	N°repère	N°pôle	I(A)	Marque	Type	PCC	Classe	Type	Section (mm²)	
1	/	4	40/0,3	Hager	U 447 00	3000	A	VOB	6	Différentiel général
1	/	3	16/20	Legrand	01906/01907	6000	/	VOB	2,5	Accu?
2	/	3	20	Legrand	01907	6000	/	VOB	2,5	Accu?
1	/	3	16	Legrand	01906	6000	/	VOB	1,5	Boiler?
1	/	3	20	Merlin gerin	C60a	3000	3	VOB	2,5	Boiler étage ?
Pouvoir de coupure : 3000 <input checked="" type="checkbox"/> 1500 <input type="checkbox"/> autre <input type="checkbox"/>										
Nombre de tableaux : 1 Nombre de circuits terminaux : 6 Nombre de circuits dédié : 0										
In des protections en accord avec le Ø des conduites,appareils et matériel : Ok Section des conducteurs de protection suffisante : Nok										